

APA-5241 - Villa Cisne - Arboleas**€ 230,000**

Villa Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 650 m Bebouwde oppervlakte - 128 m

3 slaapkamers

2 badkamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Privé

Gelegen in de populaire wijk Los Torres op slechts 7 minuten rijden van het dorp Arboleas en alle voorzieningen en er is een kleine traditionele landelijke bar binnen 10 tot 15 minuten lopen. Los Torres is populair vanwege de verhoogde ligging en biedt een spectaculair verrijkend uitzicht en deze accommodatie is geen uitzondering.

Gelegen op een volledig ommuurd perceel van 650m² met elektrische toegangspoorten met een voetgangerspoort die uitkomt op een verharde oprit voor off-road parkeren. Er is een overdekt terras van waaruit u kunt zitten en genieten van het fantastische uitzicht, en een betegelde trap leidt naar een enorm dakterras met een prachtig 360 graden uitzicht.

Aan de zijkant van de villa is een 8 x 4 zwembad dat onlangs volledig is gerenoveerd en is omgeven door een terras om te zonnebaden en te genieten van de zonnestralen. Er zijn ook verschillende zitjes rond de tuinen die op grind zijn gelegd voor onderhoudsgemak met enkele gevestigde bomen, struiken en planten. Aan de achterzijde is een buitenbar en de meest geweldige uitzichten op de vallei. Aan de zijkant is een zeer nuttige berging en er is ook een back-up waterdepottank.

De villa zelf heeft 128m² woonoppervlak inclusief het overdekte terras. De voordeur leidt naar een hal. Aan de linkerkant leiden dubbele deuren naar een mooie lounge met een bakstenen open haard. Een enkele toegangsdeur leidt vanaf hier naar het overdekte terras. Terug in de gang is toegang tot een volledig ingerichte keuken met geïntegreerde vaatwasser en hier leidt een enkele deur naar een overdekte bijkeuken met de wasmachine. Er is een familie badkamer, twee dubbele slaapkamers en dan aan het einde van de gang de master suite met een eigen badkamer douche. Er is overal warme en koude airconditioning en inbouwkasten in alle 3 de slaapkamers.

Deze woning is een familie vakantiehuis en ook een huurwoning die een goed inkomen genereert. Het leent zich ervoor om een permanente bewoning te zijn in dit populaire gehucht of een gemakkelijke lock-up en laat vakantie boutgat. Het kan volledig gemeubileerd worden verkocht, onder voorbehoud van onderhandeling indien nodig, zodat u er gewoon meteen in kunt trekken.

Arboleas is een bloeiend dorp met alle voorzieningen die u nodig heeft, waaronder een uitstekende supermarkt, medisch centrum, apotheek, banken, krantenwinkels, postkantoor, een fitnessruimte, dierenartsen, kleine winkels, terras en tapasbars en restaurants en een wekelijkse straatmarkt op zaterdag. De ongerepte gouden stranden van de Middellandse Zee bij Vera Playa, Mojacar, Garrucha etc kunnen worden bereikt in 30 tot 40 minuten en er zijn drie luchthavens binnen gemakkelijk pendelen via uitstekende snelwegverbindingen, Almeria, Murcia en Alicante.

Realistisch geprijsd om te verkopen in dit populaire gebied is dit echt een woning die aan uw kijklijst moet worden toegevoegd.