

APF-4401 - Casa Polvorin - Macael



€ 39,000

Rijhuis Tussenwoning Bewoonbaar

Grond oppervlakte - 196 m Bebouwde oppervlakte - 164 m

3 slaapkamers

2 badkamers

Water: Mogelijk Electriciteit: Mogelijk

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

GEREDUCEERD!!! Twee verdiepingen tellend herenhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers, dakterras en binnentuin, gelegen in de stad Macael in de provincie Almeria. Het huis ligt op een perceel van 196m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 164m², inclusief een groot dakterras met uitzicht over de stad naar de heuvels daarachter. Er is ook 43000m² grond met olijfbomen inbegrepen.

De gemeente Macael staat bekend om zijn marmerproductie en de stad biedt alle voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, banken, cafés, tapasbars, scholen, sportfaciliteiten en een 24-uurs medisch centrum. De dichtstbijzijnde luchthaven bevindt zich in de stad Almeria, op iets meer dan een uur rijden van de accommodatie. Parkeren is mogelijk op slechts een korte loopafstand van het huis en het gemeentelijk zwembad ligt op ongeveer 15 minuten lopen.

Hoewel het huis bewoonbaar is volgens een basisstandaard, is het overal aan renovatie / modernisering toe en heeft het de potentie om een mooi familiehuis te worden. De voordeur komt uit in de woonkamer en vanaf hier leiden een paar treden naar een eenvoudige keuken met een deur naar de ommuurde tuin. De tuin geeft toegang tot een ruime berging met originele schouw.

Er zijn twee slaapkamers op de begane grond met toegang via de woonkamer, waarvan één met een ensuite badkamer. Er is ook een aparte familiebadkamer die uitkomt op de keuken, samen met een marmeren trap die leidt naar de eerste verdieping die bestaat uit de derde slaapkamer en een grote overloop met toegang tot het dakterras.

Elektriciteit en water zijn beschikbaar voor aansluiting, samen met telefoon en internet.