

**APF-4297 - Villa Vista a la Montana - Somontin****€ 195,000**

Villa Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 1,100 m Bebouwde oppervlakte - 260 m

3 slaapkamers

2 badkamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Privé

Deze charmante villa met drie slaapkamers en 2 badkamers ligt op een groot volledig omheind en ommuurd perceel met dubbele poorten die uitkomen op de ruime parkeerplaats, die ook een ruime garage en een aangelegde tuin omvat, omringd door het prachtige uitzicht op de bergketens.

De overdekte veranda langs de voorkant van de villa biedt dat alle belangrijke schaduwrijke zithoek met een prachtig uitzicht op het platteland en de bergen. De voordeur opent in een brede hal, aan de rechterkant is een deur die leidt naar de volledig ingerichte keuken, die zeer groot is en is uitgerust met hoogwaardige wand- en basiseenheden, granieten werkbladen, 5 gasbranders, dubbele gootsteen en een centrale ontbijtbar met opslag en zitplaatsen voor 6 personen.

Terug naar de gang en aan de linkerkant van de voordeur is een ruime lounge met ventilator ondersteunde houtkachel aan het einde en via de boog leidt naar een aparte eethoek. Van de gang naar een gang brengt u naar de slaapkamers, er zijn twee grote gastenkamers en een familie badkamer bestaande uit inloopdouche, volledige lengte bad, WC, bidet en wastafel dan naar de slaapkamer die licht, helder en luchtig is en heeft een en-suite badkamer met douche.

De grote garage is omgebouwd tot een tweede woonkamer / speelkamer en heeft een lounge met een houtkachel, een fitnessruimte, een keuken en een toilet, dus een geweldige plek voor familiebijeenkomsten en feesten. De huidige eigenaren hebben de garagedeur achtergelaten en kunnen indien nodig nog steeds als garage worden gebruikt.

De voortuin is beplant met inheemse bomen en struiken, waaronder fruitbomen zoals citroen, limoen, peer, pruimen, perziken, appels en sinaasappels. Er is ook een verhard gebied aan de zijkant die privé is en een houten pergola heeft om te helpen terwijl de dagen ontspannen in de zon.

Ook op het perceel is een goed formaat werkplaats / berging 64m<sup>2</sup>, die ook het voordeel heeft van een dakterras met een bakstenen BBQ en een zithoek die helpt om te pronken met die geweldige 360 graden uitzichten. De werkplaats kan ook worden omgebouwd tot meer accommodatie indien nodig. Er is ook een ommuurd gebied met kunstgras en een groot bovengronds zwembad.

Dit is een prachtige accommodatie en een must see! Het is slechts een paar minuten van het dorp Somontín waar u alle benodigde faciliteiten voor het dagelijks leven vindt, plus de grotere stad Olula del Río ligt op 10 minuten rijden waar u bars, restaurants, supermarkten, winkels, scholen, medisch centrum en nog veel meer kunt vinden.