

**APF-4292 - Casa Lucar - Lucar****€ 23,500**

Rijhuis Tussenwoning Gedeeltelijk gerenoveerd

Grond oppervlakte - 141 m Bebouwde oppervlakte - 240 m

3 slaapkamers

Een badkamer

Totaal aantal Kamers - 8 kamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Terrasvormige 3 slaapkamer herenhuis te koop in de traditionele heuvel stad Lucar, met een spectaculair uitzicht over de prachtige Almanzora Valley. De stad heeft alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven, en ligt op slechts 5 minuten rijden van het populaire thermische bronzwembad in het nabijgelegen dorp Cela.

De woning is toe aan renovatie inclusief nieuwe elektra, tegels, muurreparaties, rendering & pleisterwerk, etc. Hoewel de daken van twee kamers onlangs zijn vervangen, zijn er ook nieuwe daken nodig op drie andere kamers. Een lokale bouwer heeft geciteerd in de regio van 20.000 euro voor de drie daken en hij zal graag citeren voor eventuele extra werk van de koper zou willen uitvoeren.

Het huis is gelegen aan een smalle straat met toegang tot het voertuig voor het afzetten / ophalen, en er is parkeergelegenheid beschikbaar op ongeveer 200 meter van het pand. Een houten voordeur opent in een receptie / zitkamer. Aan de andere kant van de kamer, een sierlijke deel glazen deur leidt door naar een kleine kamer met onder-trap opslagruimte en trappen die leiden tot een grote kamer die geen ramen heeft, dus is ideaal voor opslag.

Marmeren trappen vanuit de zitkamer leiden naar een ruime lounge op de eerste verdieping. Aan de bovenkant van de trap, deel glazen deuren met een paar trappen leiden naar een dubbele slaapkamer, en een andere set deuren leiden naar een betegelde kamer die vroeger een keuken, maar is ideaal voor een bijkeuken / bijkeuken. Vanaf hier leiden de treden naar een keuken met enkele gootsteen en een ingebouwde voorraadkast - de keuken heeft een nieuw dak.

Uit de keuken, een deur leidt naar een kamer die vroeger een slaapkamer, maar is nu behoefte aan een volledig nieuw dak. Steile trappen van de keuken leiden naar een grote tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op de vallei. Deze slaapkamer heeft ook behoefte aan een nieuw dak. Ook buiten de keuken is een familie badkamer die een bad met douche over bestaat, WC, bidet en wastafel in een ijdelheid eenheid.

Aan de ene kant van de keuken, een deur leidt door naar een raamloze kamer die een nieuw dak heeft en, vanaf hier, een deuropening leidt door naar een grote kamer met open haard en een metalen deur die leidt naar een kleine binnenplaats tuin. Dit is de derde kamer die behoefte heeft aan een nieuw dak.

De tuin herbergt een wastafel en een kleine berging, en heeft een poort die leidt naar de achterzijde van het pand.