

APF-4168 - Villa la Ermita 1 - Huercal-Overa



€ 196,000

Villa Vrijstaand Van tekening

Grond oppervlakte - 500 m Bebouwde oppervlakte - 118 m

3 slaapkamers

2 badkamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Off Plan: Hoge kwaliteit 3 slaapkamer villa van de bouw van de 118.45m² moet worden ingesteld in een keuze van 4 percelen van ongeveer 500m² op het gebied van Huercal Overa.

Het plots deel uit van een kleine ontwikkeling in de rustige landelijke dorp van La Perulera, slechts 12 minuten rijden van de grote stad van Huercal Overa die alle voorzieningen biedt, zoals allerlei winkels, supermarkten, een populaire, wekelijkse markt, banken, cafes, tapas bars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een groot ziekenhuis. Het dorp is slechts 45 minuten van de mooie badplaats van San Juan de los Terreros, en slechts 10 minuten van de kust snelweg dat gemakkelijk toegang tot de luchthavens van (Corvera) Almeria, Murcia en Alicante geeft.

De villa zal worden gebouwd naar een hoge standaard met behulp van hoogwaardige materialen, en zal worden vastgesteld in een volledig ommuurde & gated plot. Vanaf de veranda van een 17.6m² vallen, zal de voordeur open tot een ruime 41.29m² open plan woonkamer - hoewel de villa kan worden gebouwd met een aparte keuken, indien gewenst. De keuken zal volledig worden ingericht met inbegrip van witgoed, en een deur uit de keuken zal leiden uit de tuin en een handig hulpprogramma van de overdekte ruimte. De lounge / eethoek gebied zal hebben een functie open haard en een patio deuren die leiden uit tot het overdekte terras.

Een hal van de woonkamer geeft toegang tot de slaapkamers en badkamers. De master bedroom van 12.54m² zullen profiteren van ingerichte kledingkasten en een ensuite douchekamer, en er zullen twee verdere dubbele slaapkamers, een van de 12.02m² en de andere van 11.29m², zowel met kasten, samen met een aparte douchekamer uitgerust.

Een zwembad van 8x4m kan worden geïnstalleerd op een extra prijs van 15.000 euro + IVA, en het zal ook mogelijk zijn om een garage gebouwd, ofwel integraal of vrijstaand - prijs op aanvraag afhankelijk van grootte, etc.

De prijs is onder voorbehoud van IVA (toegevoegde waarde belasting) en omvat het bouwproject, toestemming en vergunning.