

**APF-3818 - Villa Madina - Oria****€ 155,000**

Villa Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 1,555 m Bebouwde oppervlakte - 93 m

3 slaapkamers

Een badkamer

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Vrijstaande villa met 3 slaapkamers in een prachtige landelijke omgeving met slechts twee burens, gelegen net buiten het slaperige gehucht El Margen. De villa ligt op slechts 3km van een dorp met bars / restaurants en op ongeveer 15 minuten rijden van de steden van Oria en Chirivel die zijn voorzien van alle gemakken.

Met een grootte van de bouw van 93m² zit de villa in het midden van een perceel van 1555 m², waarvan een groot deel aan beton met zijn voorzien van bedden en volwassen bomen, waardoor het een ideale onderhoudsarme tuin heeft gelegd. Een buitentrap met een smeedijzeren hand spoor leidt naar een goed formaat dakterras met prachtig uitzicht op de bergen.

De voordeur wordt geopend in een ruime lounge / eetkamer met open haard van functie en twee plafondventilatoren. Een boog leidt door tot een moderne ingerichte keuken met grote bergruimte, een keramische kookplaat en elektrische oven. De keuken is betegeld van vloer tot plafond en bevat een ingebouwde pantry kast.

Een tweede boog vanaf de lounge leidt naar een hal die toegang tot drie tweepersoons slaapkamers geeft en een douchekamer bestaande uit grote geglazuurde douchecabine, WC en wastafel instellen in een eenheid van de ijdelheid.

De villa is profiteert van gas centraleverwarming en dubbele beglazing in de gehele met insectenhorren en persiana blinds.

Een van de aangrenzende panden is ook te koop - Zie APF 3819 - Villa Nevada.