

## APF-3558 - Cortijo Manzanas - Velez Rubio



**€ 60,000**

Landhuis Tussenwoning Gedeeltelijk gerenoveerd  
Grond oppervlakte - 145 m Bebouwde oppervlakte - 178 m  
3 slaapkamers  
Een badkamer  
Water: Tankauto Electriciteit: Hoofdnet  
Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk  
Zwembad: Geen

Gedeeltelijk hervormd landhuis met 2+ slaapkamers gelegen in een rustige landelijke omgeving tussen Saliente Alto en Velez Rubio.

Met een bouwgrootte van 178m<sup>2</sup>, dit twee verdiepingen tellende pand te koop in de provincie Almeria ligt op een perceel van 145m<sup>2</sup> met open uitzicht op het platteland in alle richtingen.

De begane grond is gerenoveerd met behoud van traditionele kenmerken, zoals houten balkenplafonds. Het bestaat uit een grote open woonkamer met hoek kitchenette en grote open haard, twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een moderne doucheruimte met douchebak, toilet en wastafel in een ijdelheidseenheid. De eerste verdieping bestaat uit 3 grote kamers die in goede staat zijn, maar die volledig moeten worden gerenoveerd.

Netstroom is aangesloten en telefoon/internet zijn beschikbaar voor aansluiting. Er is een statiegeldtank voor waterlevering.

Het is ook mogelijk om deze woning te kopen met een grote garage van 87m<sup>2</sup> en extra grond van 3480m<sup>2</sup>, voor een totale prijs van 75.000 euro.