

**APF-3298 - Casa Dash - Oria****€ 149,950**

Landhuis Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 4,492 m Bebouwde oppervlakte - 208 m

3 slaapkamers

Een badkamer

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Ja

Zwembad: Privé

Prachtige twee verdiepingen 3 slaapkamer landhuis te koop in de provincie Almeria, gelegen in een rustige landelijke omgeving van Oria met fantastische verrijkend uitzicht.

De eigenschap is ongeveer 14 jaar geleden gebouwd en heeft een grootte van de build van 208m<sup>2</sup> waarin een integraal garage / werkplaats. Het huis ligt in een deel aangelegd perceel van 4492m<sup>2</sup> met een diameter van 5m boven de grond zwembad - de verkoper is momenteel bezig de installeren decking rond het zwembad en de foto's zal worden bijgewerkt zodra dit werk voltooid is.

Vanaf een overdekte veranda opent de voordeur in een inkomhal met trap naar de eerste verdieping. Een open archway leidt door de eetkamer, of die is een grote badkamer, bestaande uit een ovaal gevormde hoek bad, aparte douchecabine met macht / massage douche, WC en wastafel instellen in een eenheid van de ijdelheid. Vanuit de eetkamer leidt een boog met een stap naar een lichte en ruime volledig ingerichte keuken. De keuken biedt een ruime waaier van base & muur eenheden en een vrijstaand gasfornuis. Een deel beglaasde deur leidt naar de achterste tuin uit.

Vanuit de inkomhal leidt een open archway naar een grote zonnige lounge met vrijstaande houtkachel. Ook is op de begane grond de garage voor twee wagens met aangrenzende workshop, en een aparte berging met externe toegang vanaf de achterkant van de eigenschap.

Een marmeren trap leidt naar een landing gebied op de eerste verdieping die toegang tot de drie tweepersoons slaapkamers, een vestiaire met toilet biedt, en een solarium met vlieg gescreend gebogen ramen met houten luiken. De grootste slaapkamer heeft patio deuren die leiden uit tot een heerlijk dakterras waaruit u wilt genieten van het uitzicht. De lounge en alle kamers zijn voorzien van plafondventilatoren, en alle ramen zijn voorzien van insectenhorren.

Vanaf het terras op de eerste verdieping leiden buitentrappen naar een dakterras dat huizen van de zonnepanelen voor de 3,5 KW solar systeem dat is voldoende om het hele huis, hoewel de eigenschap is ook aangesloten op elektriciteit. De eigenschap profiteert ook van een bio filter septic tank die niet hoeft te worden geleegd.

Het huis ligt op ongeveer 5 minuten rijden van verschillende tapasbars, en de steden Oria en Albox kan worden bereikt in ongeveer 20 minuten.