

APF-252 - Finca de Clemente Garcia - Olula del Rio



€ 362,750

Landhuis Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 3.8 hectares Bebouwde oppervlakte - 500 m

5 slaapkamers

2 badkamers

Totaal aantal Kamers - 14 kamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Vaste telefoonlijn Internet: Ja

Zwembad: Privé

VERMINDERD!! Groot landhuis bestaande uit een hoofdgebouw met 4 slaapkamers, een apart gastenverblijf, twee industriële gebouwen en een grote wateropslag, allemaal gelegen op een perceel van ongeveer 38.000 m². Dit veelzijdige onroerend goed te koop in de provincie Almeria ligt tussen de valleisteden Olula del Rio en Purchena, die beide alle voorzieningen bieden.

De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit een gedeeltelijk ingerichte keuken met grote aangrenzende bijkeuken, woonkamer met open haard, studeerkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. De eerste verdieping bestaat uit 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een berging. Er is ook een groot zonneterras met prachtig uitzicht over de vallei.

Het gastenverblijf bestaat uit een open woonkamer met ingerichte keuken en open haard, een badkamer en een berging die als slaapkamer gebruikt kan worden. Eronder bevindt zich een groot gebied waar vroeger de oorspronkelijke graanmolen stond. Dit gebied kan worden omgebouwd tot extra accommodatie met een trap die naar het woongedeelte van het gastenverblijf leidt.

Er zijn twee grote aangrenzende industriële units - één van 96 m² en de andere van 48 m², samen met een grote wateropslagplaats die wordt gevoed met water uit een eigen boorgat. Het land is beplant met een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder 800 volwassen sinaasappelbomen, 17 mandarijnen, 180 olijven (van 2 tot 300 jaar oud), appel en peer.

Het pand beschikt over 3-fase elektriciteit.