

**APF-5292 - Casa Agueda - Albox****€ 160,000**

Duplex    Halfvrijstaand    Bestaande woning

- 120 m

4 slaapkamers

2 badkamers

Water: Hoofdnet    Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Ja    Internet: Ja

Zwembad: Geen

Een prachtige, ruime en moderne duplex met 4 slaapkamers en 2 badkamers die behoren tot een kleine gemeenschap met een ondergrondse dubbele garage gelegen in de populaire marktstad Albox. Met een bouwgrrootte van 120m<sup>2</sup> ligt dit lichte en ruime pand met twee verdiepingen op loopafstand van alle voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, cafés, tapasbars, restaurants, sportfaciliteiten, wekelijkse markten en een 24-uurs medisch centrum.

Toegang tot het pand is via de voordeur en een paar treden omhoog naar een gedeeltelijk overdekt privéterras met ruimte voor tafel en stoelen, een heerlijke plek om te zitten en te ontspannen. Vanaf hier opent de voordeur in een mooie lange gang met een prachtige marmeren trap aan de linkerkant die leidt naar de eerste verdieping.

Vanuit de hoofdgang leidt een deur onder de trap naar een andere trap naar beneden naar de privé dubbele garage met een elektrische dubbele op en over garagedeur van de gemeenschappelijke toegang tot de garages. Er is voldoende ruimte voor twee auto's, opbergrekken en ingebouwde berging onder de trap met schuifdeuren.

Aan de rechterkant half glazen dubbele deuren openen naar de ruime lounge / eetkamer met airconditioning. De volgende deur aan de linkerkant opent in de begane grond volledig betegelde doucheruimte bestaande uit een douchecabine met glazen schuifdeuren, wc en een wastafel. Tegenover de doucheruimte opent een deur de 4e slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als winterlounge.

Aan het einde van de gang is de volledig ingerichte keuken bestaande uit wand- en vloerunits, vaatwasser, elektrische kookplaat met afzuigkap en een ingebouwde oven, er is hier voldoende ruimte voor tafel en stoelen. Een andere deur leidt naar buiten waar er een bijkeuken en patio is. Een deel van de patio is omheind en heeft schuifdeuren om de utility-kamer te creëren met de boiler, wasmachine en droger met veel opslag.

Vanaf de marmeren trap, van de overloop, leiden deuren naar de drie slaapkamers (de master heeft airconditioning) en de familie badkamer bestaande uit een bad met douche over, wastafel, WC en bidet.

Dit is een mooi en bedrieglijk ruim huis en profiteert van de geweldige dubbele garage. Er is leidingwater en elektriciteit aangesloten, veiligheidsgordijnen en rejas en dubbele beglazing. Geweldige locatie.