

**APF-4256 - Casa Luciana - Oria**



**€ 89,000**

Rijhuis Vrijstaand Gedeeltelijk gerenoveerd

Grond oppervlakte - 392 m Bebouwde oppervlakte - 294 m

6 slaapkamers

Een badkamer

Totaal aantal Kamers - 15 kamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

**GEREDUCEERD EN OPEN VOOR AANBIEDINGEN.**

Een zeldzame kans om een zeer groot vrijstaand herenhuis met 5+ slaapkamers te kopen in een volledig ommuurd stedelijk perceel met ruimte voor een zwembad. Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd, dus is bewoonbaar, maar heeft nog steeds verder werk nodig om het potentieel ervan te maximaliseren.

De voordeur komt uit in een inkomhal en aan de rechterkant is een tweepersoonsslaapkamer. Aan het einde van de hal is een woonkamer met een deur naar een andere slaapkamer. De woonkamer geeft tevens toegang tot een kleine hal met trapopgang naar de eerste verdieping en een ondertrapkast. De hal leidt naar een keuken met een deur die naar de straat leidt, en een andere deuropening die leidt naar een kamer met een grote originele open haard en een tweede trap die naar de eerste verdieping leidt. Deze kamer geeft ook toegang tot een grote berging, vervolgens naar een andere kamer die eerder werd gebruikt om dieren te huisvesten.

De trap vanuit de eerste gang leidt naar de eerste verdieping waar zich een tweede keuken, woon/eetkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer bevinden. De tweede trap leidt naar een overloop met een deur naar de keuken op de eerste verdieping, samen met deuren naar een slaapkamer en een berging. De lounge op de eerste verdieping heeft nog een trap die leidt naar een grote zolderkamer.

De ommuurde tuin is een leeg canvas voor landschapsarchitectuur.