

**APF-4242 - Cortijo Fuente del Oro - Albox****€ 110,000**

Landhuis Halfvrijstaand Gedeeltelijk gerenoveerd

Grond oppervlakte - 1.8534 hectares Bebouwde oppervlakte - 220 m

4 slaapkamers

Een badkamer

Water: Ja Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Bewoonbaar einde van terras 3 + slaapkamer landhuis met land van 18.534 m<sup>2</sup>, gelegen in het prachtige landelijke gebied van Saliente Alto met een prachtig uitzicht op de vallei. De accommodatie ligt op ongeveer 20 minuten rijden van de stad Chirivel, die alle voorzieningen biedt voor het dagelijks leven, en op 30 minuten van de grotere stad Albox.

Met een bouwgrrootte van ongeveer 220m<sup>2</sup>, het pand ligt in een omheind gebied van het land met dubbele poorten die openen in een oprit gedeeld door de naburige eigendom-er is voldoende ruimte voor parkeren en draai auto's. Een marmeren betegeld terras aan de voorzijde van het pand is beschaduwd door volwassen dennenbomen.

Vanaf de marmeren patio komt de voordeur in een lounge/eetkamer met grote open haard en hoge balkenplafonds. Dubbele houten deuren leiden naar een grote interieur slaapkamer die zeer koel in de zomermaanden blijft. Een andere deur leidt naar een tweepersoons slaapkamer met een ingebouwde kast. Vanuit de lounge/dining room treden naar beneden naar een hal met een doucheruimte met grote inloopdouche, WC, bidet en wastafel.

De hal verbindt het huis met een grote open woonkamer aan de zijkant van het hoofdgebouw dat externe toegang heeft via een garagedeur naar de voorkant van het huis. De woonkamer is voorzien van een keuken met dubbele wastafel, ingerichte elektrische oven, ingebouwde magnetron, gasfornuis met afzuigkap, samen met een houtkachel en een bar. Het maakt een fantastische vermakelijke omgeving. Een deur vanuit de woonkamer leidt naar een winkelruimte en buiten de woonkamer is een overdekte zithoek.

Vanuit de gang, trappen leiden naar de eerste verdieping en aan de linkerkant is een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten op de eerste verdieping. Het huis strekt zich verder uit, boven de winkel kamer op de begane grond, maar dit gebied is nog niet gerenoveerd. Aan de rechterkant van de trap is een grote kamer die momenteel wordt gebruikt als een familie/gast slaapkamer.

Het land dat bij het huis komt strekt zich uit tot aan de Rambla beneden en tot aan de hoofdweg daarboven. Het is verdeeld over verschillende niveaus en biedt zowel zonnige & gearceerde gebieden om te zitten. Het land is beplant met een verscheidenheid aan bomen, waaronder dennen, amandel, abrikoos, perzik en een grote walnoot boom. Er zijn ook ongeveer 500 amandebomen die momenteel worden verzorgd door een buurman in ruil voor de oogst. De accommodatie heeft rechten op veel agrarisch water.