

## APF-4187 - Casa Gloriana - Oria



**€ 63,000**

Dorpshuis Halfvrijstaand Te renoveren

Grond oppervlakte - 654 m Bebouwde oppervlakte - 343 m

5 slaapkamers

Een badkamer

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Bewoonbaar semi-vrijstaande 5 slaapkamer dorpshuis plus een garage en Corral, alle gelegen in het dorp Los Cerricos, Oria. Elk van de woningen zijn op aparte percelen, maar in de buurt van elkaar.

De twee verdiepingen tellend dorpshuis heeft een bouwgrootte van 226 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 113m<sup>2</sup>. Terwijl de begane grond van het pand is bewoonbaar, het is behoefte aan modernisering in, en de eerste verdieping is behoefte aan volledige renovatie.

Er is een parkeerplaats aan de voorzijde van het huis en de voordeur opent in een hal die leidt direct door naar de keuken. Uit de keuken is een utility room die toegang geeft tot een badkamer. Ook op de begane grond is een lounge, twee dubbele slaapkamers, en een derde slaapkamer/eetkamer. De eerste verdieping bestaat uit drie kamers die gerenoveerd moeten worden.

De semi-vrijstaande garage heeft een bouwgrootte van 78m<sup>2</sup> en is ingesteld op een apart perceel van 463m<sup>2</sup>, en de Corral heeft een bouwgrootte van 39m<sup>2</sup> en is ingesteld in een ander afzonderlijk perceel van 78m<sup>2</sup>.