

APF-4157 - Villa Topas - Oria



€ 185,000

Villa Vrijstaand Bestaande woning

Grond oppervlakte - 3,940 m Bebouwde oppervlakte - 153 m

3 slaapkamers

2 badkamers

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

Prachtige villa met 3 slaapkamers met integrale garage en prachtig uitzicht, gelegen in een rustige landelijke omgeving, 1km van het slaperige dorp van los Cerricos. Het dorp biedt basisvoorzieningen zoals tapasbars en een winkel, en er zijn regelmatig bestelwagens, brood, vis, vlees en bevroren goederen aanbieden. De kleine stad van Chirivel ligt op 14 minuten rijden en de stad van Oria is 20 minuten rijden.

Bouwen met een totale grootte van 153m², deze goed gebouwde villa is afgewerkt met een zeer hoge standaard en is gevestigd in een complot van 3940m² met prachtige verreikende uitzichten aan drie zijden. Toegang tot de eigenschap is via een geasfalteerde weg met een concrete drive leidt tot de plot. Een automatische poort met video-item wordt geopend in het grind perceel die voldoende ruimte biedt voor het parkeren van meerdere voertuigen.

Aan de ene kant van de villa is een integraal garage met automatische deur waarin een hoekkeuken voorzien en een hulpprogramma ruimte met wasmachine en boiler. De keuken is voorzien van marmeren aanrechtbladen, een gasfornuis, wastafel en een open haard.

Vanaf een overdekte gebogen veranda aan de voorzijde van de villa, de voordeur wordt geopend in een hal. Naar links leidt een boog naar een open woonkamer met een graniet ontbijtbar die de keuken van de woonkamer scheidt. De moderne keuken is voorzien van granieten werkbladen, keramische kookplaat, verzonken wastafel, vaatwasser, elektrische toren oven, magnetron en koel-/ vriescombinatie.

De inkomhal geeft ook toegang tot de slaapkamers en badkamers. De slaapkamer is een grote Tweepersoonskamer met ingerichte kasten en een ensuite douchekamer bestaande uit douchecabine, WC, bidet en een bekken instellen in een houten bekrond idelheid eenheid met spiegel en verlichting. Slaapkamer 2 is een Tweepersoonskamer met ingerichte kasten en een muur gemonteerd elektrische radiator, en slaapkamer 3 is een tweepersoonskamer of een kleine dubbele. De familie badkamer bestaat uit een volledige grootte bad, WC, en bekken set in een graniet bijgevoerd idelheid eenheid met spiegel en verlichting.

De buitenkant van de villa is volledig naast elkaar, en er is dubbele beglazing van topkwaliteit met hout effect persiana blinds. Er is ook sierlijsten en inzet verlichting, samen met luidspreker punten in het voorportaal (niet gemonteerd).

Er zijn verschillende fruitbomen binnen het perceel met inbegrip van de nectarine, appel, kers, perzik, olijf- en perenbomen.