

## APF-3564 - Cortijo Vanessa - Oria



**€ 39,990**

Landhuis Vrijstaand Te renoveren

Grond oppervlakte - 900 m Bebouwde oppervlakte - 255 m

3 slaapkamers

Een badkamer

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk Internet: Mogelijk

Zwembad: Geen

**\*\* GEREDUCEERD EN OPEN VOOR AANBIEDINGEN \*\***

Dit landhuis met 3 slaapkamers dat moet worden gerenoveerd, ligt op de top van een heuvel met uitzicht op de Rambla de Oria. Het huis bestaat uit drie verschillende delen, de eerste is een grote kamer met open haard die in het verleden het gebied diende als een lokale winkel en bar. De teller staat er nog. Bovenop de oude winkel is een even groot dakterras met een indrukwekkend uitzicht, en aan de zijkant van de trap is een wateropslagtank.

Tussen de winkel en het grootste deel van het huis zijn enkele ruime kamers die eerder werden gebruikt als opslag en voor dieren, deze twee kamers hebben een goede hoogte en een deur opent naar een beschutte binnentuin. Aan de overkant van de binnenplaats is er een extra oud dierengebouw. Deze kamer zou zich lenen voor een ruime opslagruimte en de twee kamers aan de overkant van de binnenplaats zouden een appartement met één bed kunnen maken.

Het hoofdgebouw: de dubbele houten deuren openen in een hal met aan de linkerkant een zeer grote kamer. Deze twee kamers hebben nieuwe verlaagde plafonds, maar de originele balken zijn nog steeds op hun plaats. Vanuit de hal leidt een boog naar een binnenkamer, gebruikt als een keuken met een grote open haard, een deur vanaf hier opent naar een kleinere kamer en vervolgens naar de badkamer. De badkamer bestaat uit een wc, wastafel, douchebak en bidet.

Aan de andere kant van de keuken geeft een deur toegang tot een kamer die als slaapkamer wordt gebruikt, vanaf hier geeft de trap toegang tot de eerste verdieping. De bovenkant van de trap leidt naar een ruime kamer met een deuropening naar een aangrenzende kamer. Hoewel het geen groot huis is, zou het een mooie woning kunnen zijn met verhuurmogelijkheden.

Er is een klein stuk vlak land rond het huis, maar het grootste deel is glooiend. Een klein gebouw aan de ene kant van het pand huisvestte vroeger de broodoven, maar zou een geweldige opslagruimte zijn. Een oude toegangsweg kan worden heropend om rechtstreeks toegang te geven tot de Rambla in de buurt van een populaire bar.