

## APF-2667 - Casa Maz - Somontin



**€ 85,000**

Rijhuis Tussenwoning Gerenoveerd

Grond oppervlakte - 149 m Bebouwde oppervlakte - 136 m

4 slaapkamers

Een badkamer

Water: Hoofdnet Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Ja Internet: Ja

Zwembad: Geen

Volledig gerenoveerd 4 slaapkamer dorpshuis met tuin te koop in Almeria, gelegen in het typisch Spaanse heuvel stad van Somontin, op loopafstand van voorzieningen.

Een geglazuurde deel voor de deur wordt geopend in een grote receptie / eetkamer met een open deur leidt al tot een knusse lounge met gratis permanent houtkachel en een kast voor opslag. Van de lounge, een deur met een paar stappen leidt naar een slaapkamer / kantoor, en een open deur leidt naar een grote ingerichte keuken met een elektrische kookplaat / oven, koel-/ vriescombinatie, wasmachine en een goede spreiding van moderne eenheden. Een achterklep leidt uit tot een prachtige tuin van circa 80m<sup>2</sup>, die is gelegd aan grind en beplant met een verscheidenheid aan inheemse bloeiende planten en struiken.

Een brede marmere trap leidt vanuit de eetzaal tot de landing van de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime tweepersoons slaapkamers, één met toegang tot een zonnig terras met uitzicht op de omliggende stad en platteland. Ook op de eerste verdieping is een zeer grote familie doucheruimte met baksteen gebouwd douche kast, WC en voetstuk bekken.

De eigenschap is zorgvuldig gerenoveerd en bevat zowel de traditionele als de oorspronkelijke functies in, met inbegrip van houten balken op de eerste verdieping. Alle ramen zijn voorzien van Horgaas vliegenlamel en er zijn veiligheid rejas aan de voorzijde van de eigenschap.

Hoewel er voertuig toegang, is er momenteel geen parkeergelegenheid bij de eigenschap, hoewel het mogelijk poorten toevoegen aan de achterwand van de tuin te laten parkeren toegang indien gewenst zou zijn.

De stad van Somontin biedt verschillende cafés / bars, kleine kruideniers, een apotheek, artsen en een gemeentelijk zwembad geopend tijdens de zomermaanden. De nabijgelegen grotere stad van Olula del Rio biedt alle faciliteiten.