

## APF-221 - Casa Marie Dos - Oria



**€ 65,500**

Dorpshuis    Halfvrijstaand    Gerenoveerd

Grond oppervlakte - 112 m    Bebouwde oppervlakte - 94 m

2 slaapkamers

Een badkamer

Totaal aantal Kamers - 5 kamers

Water: Hoofdnet    Electriciteit: Hoofdnet

Telefoon: Mogelijk    Internet: Ja

Zwembad: Geen

Charmant gelijkvloers dorpshuis met 2 slaapkamers en een prachtig uitzicht, gelegen in het slaperige gehucht El Margen, op slechts 3 km van een dorp met bars / restaurants. El Margen ligt op ongeveer 15 minuten rijden van de steden Oria en Chirivel, die alle voorzieningen bieden.

Met een bebouwde oppervlakte van 94 m<sup>2</sup> ligt dit gelijkvloerse pand op een perceel van 112 m<sup>2</sup>, inclusief een aangrenzende berging van 13 m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het huis.

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een mooi betegeld terras met een prachtig uitzicht, ideaal om buiten te dineren terwijl u geniet van het fantastische uitzicht. Vanaf hier komt de voordeur uit in een hal en het huis bestaat uit een ingerichte keuken met ruimte voor een tafel en stoelen, een gezellige woonkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een doucheruimte. De berging kan eenvoudig in het huis worden geïntegreerd om de woonruimte te vergroten.

Deze woning zou een fantastisch vakantiehuis of een ideaal bejaardentehuis kunnen zijn.